

AMENABAR SEA

# COSTA BALLENA

- CHIPIONA -

## P13-2B

### 2D

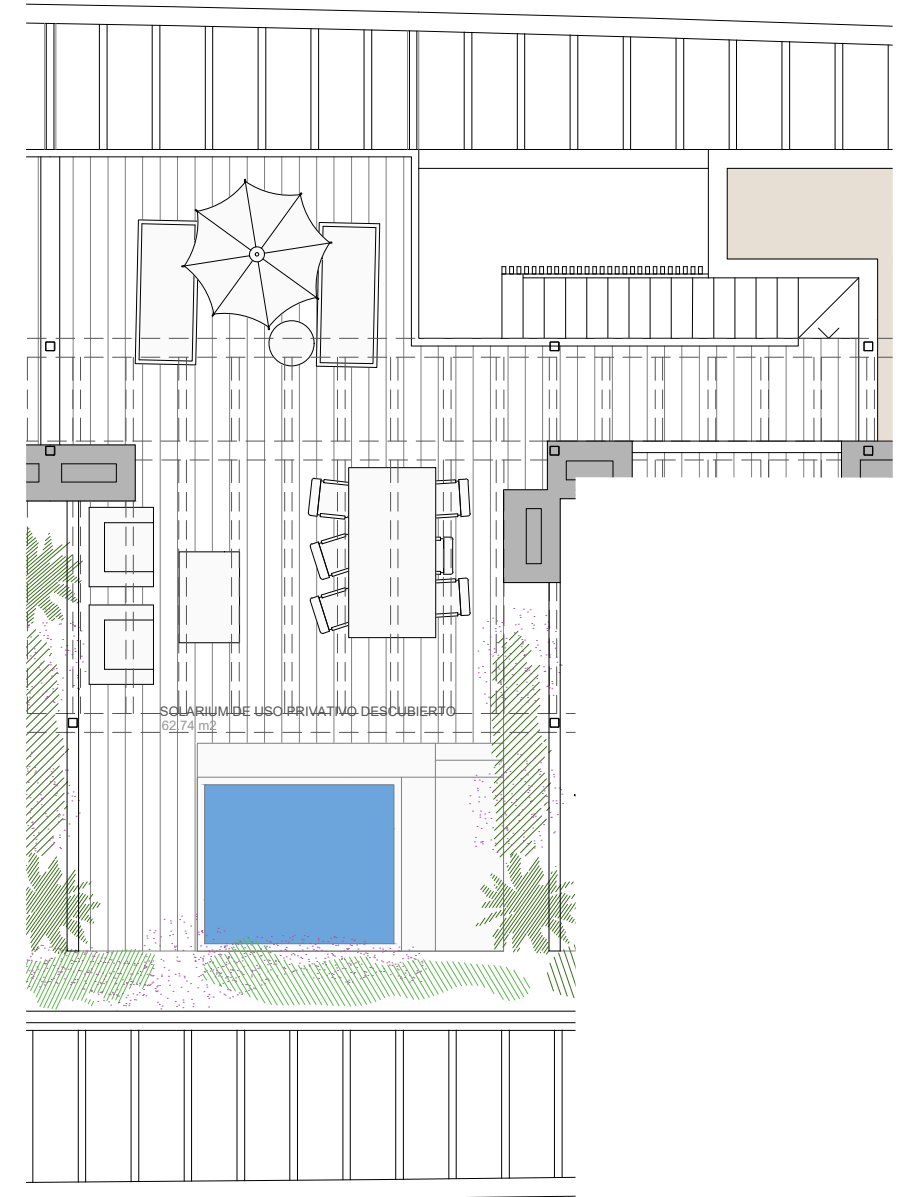
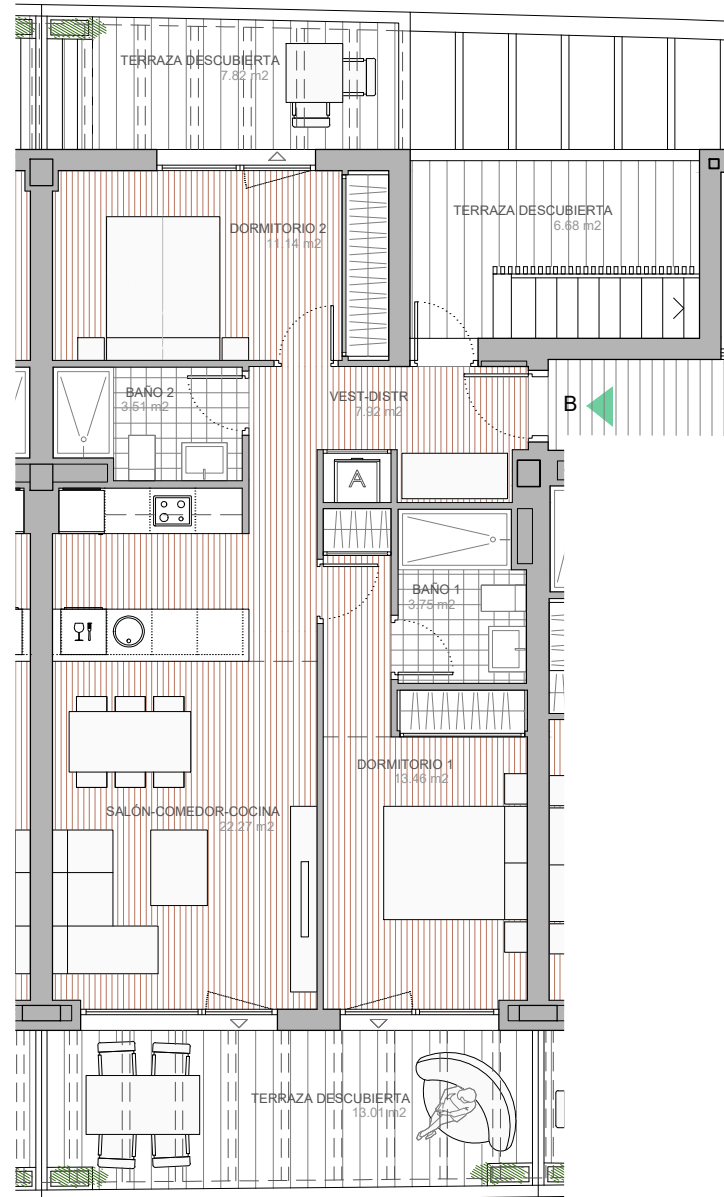
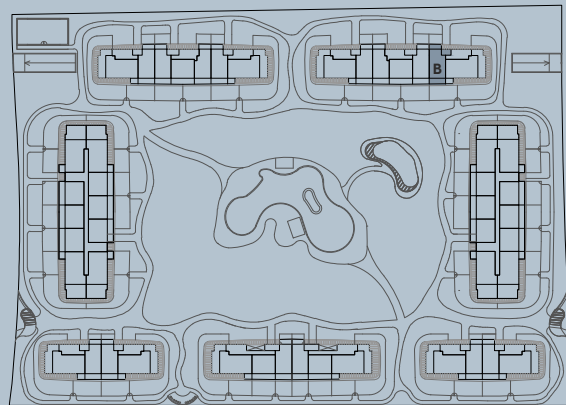
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA*:	89,51 m <sup>2</sup>
SUP. CONS. TERRAZA DESCUBIERTA:	33,25 m <sup>2</sup>
SUP. CONS. SOLARIUM:	77,05 m <sup>2</sup>

\* Con parte proporcional de elementos comunes.

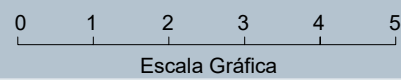
TOTALES	Según BOJA	Sup. Reales
TOTAL SUP. ÚTIL (1):	68,26 m <sup>2</sup>	152,30 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA (2):	101,46 m <sup>2</sup>	199,81 m <sup>2</sup>

NOTA:  
LA SUP. ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 218/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR).

- (1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUP. EXTERIOR DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS.
- (2) INCLUYE LA SUP. CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUP. EXTERIOR DE LAS TERRAZAS PRIVATIVAS, LA DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.



NOTA: PISCINA OPCIONAL NO INCLUIDA EN EL PRECIO.



AMENABAR  
**SEA**  
*Costa Ballena*